Abschrift der Begründung

– BP Nr. 68 Gartenstraße –

Begründung:

Zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in der Straße Am Mühlenberg und zur Ordnung der städtebaulichen Entwicklung des Gebietes zwischen der Straße Am Mühlenberg und der Gartenstraße ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Das Gebiet wird erschlossen von der Odenthaler Straße, der Straße Am Mühlenberg und der Gartenstraße.

Die im rechtskräftigen Flächennutzungsplan aus „Baugebiet“ dargestellte Fläche ist als Mischgebiet (MI) und als allgemeines Wohngebiet (WA) für eine zwei- bis sechsgeschossige offene bzw. geschlossene Bauweise ausgewiesen. Mit Ausnahme der geschlossenen Bauweise sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68 – Gartenstraße – können weitere ca. 40 WE geschaffen werden.

Die Entwässerung erfolgt über das städtische Kanalnetz.

Der Stadt Bergisch Gladbach entstehen durch diese Baumaßnahme folgende Kosten:

Kanalbaukosten ca.	150.000,-- DM
Straßenbaukosten einschl. Grunderwerb ca.	100.000,-- DM
Gesamtkosten ca.	250.000,-- DM

Die Anliegerleistungen sind dabei nicht berücksichtig.

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach, den 03. Dezember 1971
Der Stadtdirektor
Im Auftrag:
gez. Klatt
Dipl.-Ing.

Gesehen
Köln, den 27.03.1973
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Gez. Müller